

Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год  
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 7 дом

|   |                     |
|---|---------------------|
| Количество этажей   | 5                   |
| Количество квартир  | 60                  |
| Общая площадь дома  | 3233,9              |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту   | -360 141,40         |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту   | 1 589 017,38        |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту   | 1 529 675,66        |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту  | -419 483,12         |
| <b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>  |                     |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 104 772,69          |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)  | 182 382,05          |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)  | 80 112,00           |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей  | 70 624,56           |
| 1.5. ТО внутриподъездной разводки (газ)   | 1 103,54            |
| 1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки в местах общего пользования  | 7 615,45            |
| 1.7. Уборка мест общего пользования   | 97 193,88           |
| 1.8. Содержание придомовой территории   | 108 914,28          |
| 1.9. Содержание контейнерных площадок   | 8 246,16            |
| 1.10. Диспетчерское обслуживание  | 13 147,45           |
| 1.11. Текущий ремонт  | 96 227,48           |
| <b>Итого</b>  | <b>770 339,53</b>   |
| <b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |                     |
| <b>* Управление многоквартирным домом</b>   |                     |
| 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 254 960,68          |
| <b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>1 025 300,21</b> |

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина